



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

133,90m²m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

RECENJAK, PANORAMSKI POGLED, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1978

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

133,9 m², samostojna, zgrajena l. 1978, 1.097 m² zemljišča, K+P+M, Panoramski pogled na Pohorske planote, mirna lokacija, prodamo.
Cena: 68.000,00 EUR

Hiša na mirni in z naravo obdani lokaciji v Recenjaku nad Lovrencom na Pohorju. Hiša je bila zgrajena leta 1978 in delno obnovljena. Ponaša se s čudovitim panoramskim razgledom na planote okoli, kar vam omogoča uživanje v naravnem okolju od vašega doma. Stoji na zemljišču v velikosti 1.097 m² (od tega 453 m² kmetijskega zemljišča).

Lastnosti Nepremičnine:

- Leto izgradnje: 1978
- Streha: Gerard (izjemno obstojna)
- Okna: Delno zamenjana
- Ogrevanje: Centralno na drva, možnost uporabe centralne peči na olje
- Priključki: Električna, vodovod, telekomunikacije
- Greznica: Dvoprekatna
- Obnova: Delno obnovljena, talno gretje v kopalnici in utility
- Lokacija: 10 min do Lovrenca na Pohorju, kjer je tudi vsa potrebna infrastruktura
- Sprehajalne poti: 25 min od spodnje postaje nove sedežnice na Rogli, Lovrenška jezera (2,5 uri hoje) + kolesarske poti proti Ribnici na Pohorju

Razporeditev prostorov:

- Klet: Kurilnica, kletni prostor
- Pritličje: 3 sobe, kuhinja, jedilnica, kopalnica, utility, hodnik, terasa/balkon
- Mansarda: 3 sobe, terasa

Na zemljišču je tudi garaža v velikosti 50,3 m².

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte, z veseljem vam bomo pomagali uresničiti vaše sanje o popolnem domu na Pohorju.

