

Oddaja poslovni prostor SLIVNICA PRI MARIBORU, 598,30m² 3.200,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Skladišče

598,30m²m²

SLIVNICA PRI MARIBORU, Podravska

490321044-302

Slovenija

zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2022

Ni podatka

598,3 m², skladišče, zgrajeno l. 1978, adaptirano l. 2022, 1.238 m² zemljišča, V Slivnici damo skladiščni prostor z delavnico, oddamo. Cena: 3.200,00 EUR/mes

Posredujemo pri prodaji in oddaji skladišča z delavnico in pripadajočimi pisarnami in pomožnimi prostori.

Objekt se nahaja na vpadnici v Slivnico cca. 3 minut od avtocestnega izvoza.

Objekt je zgrajen l. 1978. Na objektu je obnovljena streha l. 2022 in fasada l. 1990. Inštalacije so obnovljene leta 1995, okna pa l. 2005.

Objekt se nahaja na zemljišču velikosti 1.238 m² kar zagotavlja dosti parkirnih prostorov.

Predmet oddaje je najem celote kar predstavlja 598,3 m² ali najem posameznih delov stavbe:

1. Skladišča z pripadajočo pisarno, čajno kuhinjo in toaletnimi prostori.

2. Delavnice s pripadajočo pisarno in toaletnimi prostori.

Prostore je možno ločiti s predelnimi stenami.

Poslovnim prostorom pripada še skupna kurilnica.

Ogrevanje je urejeno na centralno peč na kurilno olje.

Priključki: voda, elektrika, telefon, alarmni sistem

ELEKTRIKA: 3 fazna

CENA NAJEMA 3.200 € neto + tekoči stroški

POGOJI NAJEMA: Najemnik plača varščino v višini 2 mesečnih najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika:

sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

