



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

170,90m²

P+M

SPODNJA VOLIČINA, Podravska

490321004-460

Slovenija

zgrajeno leta 2022

Ni podatka

170,9 m², dvojček, zgrajen l. 2022, 444 m² zemljišča, P+M, posebna ponudba - novogradnja voličina, prodamo. Cena: 286.000,00 EUR

V centru Spodnje Voličine posredujemo pri prodaji 2-eh stanovanjskih enot /dvojček/ » na ključ«. Zunanja enota meri 170,9 m².

Razporeditev prostorov je sledeča:

- ;v pritličju je velik odprti dnevni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, kabinet, sanitarije, tehnični prostor in shramba, ter izhod na teraso in zelenico;
- ;v mansardnem delu so 3 spalnice in kopalnica z WC.

Lega objektov je sončna in orientirana vzdolžno V-Z, etažnost P+M, pripadajoče zemljišče je velikosti 444 m², vsaki enoti pripadata 2 parkirna mesta ter 2 boksa za shrambo oz. kolesarnico.

Objekt je grajen z zidaki Porotherm s toplotno izolacijsko fasado debeline 16-18 cm, strešna kritina je Bramac črne barve, stavbno pohištvo Rajmax barva antracit s trojno zasteklitvijo, TČ (toplotna črpalka) Panasonic, klimatska naprava Toshiba, talne obloge - gotovi parket (Haro hrast 12,6 mm) in zelo kvalitetna keramika, stropna izolacije 40 cm, vkopana mala čistilna naprava,

Posamezna enota je zasnovana tako, da je možno urediti dva samostojna 2-sobna stanovanja, kar daje objektu fleksibilnost in svobodno izbire pri funkcionalni uporabi. V ta namen so vse enote instalacijsko pripravljene kot dvostanovanjske (možen ločen vodomer in elektro števec), vsaka enota ima 2 vhoda za potrebe fizične ločitve gospodinjstva med pritličjem in mansardo...

LOKACIJA: v neposredni bližini šole, vrtca, gostilne, trgovine, pošte in cerkve. Do avtoceste in Lenarta, kjer so trgovski centri, lekarna, zdravstveni dom, občina in UE je manj kot 5 km.

Objekt je v fazi zaključevanja.

CENA ZA ZAKLJUČENI ENOTI Z VKLJUČENIM 9.5% DDV:

* ZUNANJA ENOTA - 286.000,00 EUR

* NOTRANJA ENOTA - 275.000,00 EUR

Pokličite nas za ogled!

