

Prodaja posest SPODNJI DUPLEK, ULICA 21. APRILA 21, 1.279,00m²

cca15.348,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Energetski razred:

Prodaja
Posest - Nezazidljiva
1.279,00m²
SPODNJI DUPLEK, ULICA 21. APRILA 21, Podravska
490321062-49
Slovenija
Ni podatka

1.279 m², nezazidljiva, stavbno zemljišče, Ugodna parcela za preživljanje prostega časa, prodamo. Cena: cca 15.348,00 EUR

Nepremičnina za tiste, ki želijo v toplejšem delu leta prosti čas preživljati v naravi -si urediti svoj piknik prostor, vrt, manjši nasad, postaviti manjši objekt (do 40m² površine).
Ekskluzivno posredujemo pri prodaji zadnje še proste parcele v izmeri 1279 m², na kateri je možna postavitev manjšega objekta za preživljanje prostega časa. Parcela se nahaja v Dupleku, v čudoviti naravi, na sončni legi. Nahaja se na terenu z rahlim naklonom in je v bližini gozda. Ponuja čudovit razgled v dolino, kjer se odpira pogled na Wake park dooplek (gramoznica Duplek). Do območja parcel vodi asfaltna cesta.
Lokacija: <https://www.google.com/maps/place/Ulica+21.+aprila+21.+2241+Spodnji+Duplek/@46.5084013,15.7435893,15.5z/data=!4m5!3m4!1s0x476f7a832783d957:0xb2beef791b63a62!8m2!3d46.5101295!4d15.7461703>
Panoramski video: <https://www.youtube.com/watch?v=f4736hZsXUQ>
DOSTOP: Urejen je dostop, parcela je geodetsko izmerjena, ZK stanje je urejeno. Vse sosednje parcele imajo skupno urejeno parcelo v izmeri 741 m², ki je namenjena za cesto za dostop do vseh posameznih parcel.
Z nakupom pridobite urejeno služnost hoje, vožnje in možnosti dostopa k javnemu vodovodu in skupni novi elektro omari. Povezovalna cesta med parcelami ni asfaltirana. Mejniki za posamezno parcelo bodo postavljeni po nakupu na strošek prodajalca.
INFRASTRUKTURA: Električna, vodovod, internet (optika) so ob parceli- lastnik si uredi priklape na lastne stroške.
Kupec plača 2% davek na promet nepremičnin in izvedbo pravnega posla.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si

