



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

64,00m²m²

K+P

STANJEVCI, Pomurska

490321062-159

Slovenija

zgrajeno leta 1800

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

64 m², samostojna, zgrajena l. 1800, 788 m² zemljišča, K+P, Stara prekmurska hiša v neokrnjeni naravi, prodamo. Cena: cca 18.800,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stare prekmurske hiše, ki se nahaja v naselju Stanjevci pri Gornjih Petrovcih. Hiša je zaradi svoje majhnosti in mirnega okolja primerna tudi za preureditev v bivalni vikend. Ima hišno številko, novi vodomer ter digitalni električni števec. Parcela je v celoti zazidljiva, brez naklona, kvadratne oblike, meje parcele so urejene z mejniki. Desno od hiše ni več nobenih zgradb.

Hiša se nahaja v redko naseljenem, zelenem okolju nedaleč od lokalne ceste (cca 300 m po urejeni makedamski poti).

Parcela je sončna, v celoti zazidljiva in meri 788 m².

Hiša je letnik 1800, po GURS meri 64 m² neto površine. Dotrajani gospodarski objekti na parceli so odstranjeni, možna je gradnja novih objektov.

Hiša ima iz dvoriščne strani tri vhode: prvi je ločen prostor - soba, drugi vhod je vhod v bivalni del (kuhinja, iz katere se preide v sobo, iz katere se dostopa do kopalnice) ter še en ločen vhod, ki je trenutno drvarnica.

Hiša je grajena iz lesenih tramov, okna so stara lesena, streha salonit.

Ogrevanje: peč na drva. Kanalizacije ni.

Primerno za tiste, ki iščejo ugoden nakup vikenda v naravi in ga želijo urediti po svoje ali lepo ravno parcelo v prekmurski ravnici, kjer bi postavili nov objekt.

Pogoj prodaje je, da kupec prevzame strošek pravnega posla.

