



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

205,80m²m²

K+P+M

TEZNO, POSLOVNA CONA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1936, adaptirano leta 1960

D (60 - 105 kWh/m2a)

205,8 m², samostojna, zgrajena l. 1936, adaptirana l. 1960, 696 m² zemljišča, K+P+M, Hiša z velikim zemljiščem v poslovni coni Tezno, prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Na voljo je priložnost za nakup hiše z velikim zemljiščem, ki se nahaja v poslovni coni Tezno v Mariboru. Nepremičnina stoji na zemljišču, ki meri 696 m² in je v celoti v območju centralnih dejavnosti po podatkih GURSa. Nahaja se na frekventni in dostopni lokaciji.

NEPREMIČNINA:

Hiša je grajena v treh etažah (K+P+M) in ima skupno neto tlorisno površino 205,8 m². Bivalna površina znaša 106,3 m². Stavba je bila prvotno zgrajena leta 1936, nato pa so bile inštalacije in delno okna obnovljene leta 1960 (2 slojna PVC okna). Hiša se ogreva na kurilno olje, voda pa na električni bojler. Priključena je na mestni vodovod in kanalizacijo.

Na zemljišču je poleg hiše tudi garaža, ki meri 11,9 m², ter pomožni kmetijski del stavbe, velik 16,7 m². Lokacija je izjemno primerna tudi za poslovne dejavnosti, saj se nahaja v poslovni coni Tezno. Kljub temu, da je bila hiša prej v uporabi kot poslovni prostor, so prostori trenutno urejeni tako, da jih je mogoče enostavno preurediti v bivalno hišo. V mansardi je možnost ureditve dodatnih dveh prostorov.

RAZPOREDITEV:

Notranjost hiše trenutno obsega predsobo, kopalnico, ločen WC prostor, dnevna soba, kuhinja, shramba ter tri sobe, medtem ko je mansarda delno izdelana in v njej najdemo tri prostore.

Ta nepremičnina ponuja številne možnosti za različne namene, bodisi za bivanje ali za poslovne dejavnosti. Za več informacij ali ogled se obrnite na nas preko telefona ali elektronske pošte.

